

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. Степная дом 1/1 корпус 2

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	7725,3
Количество этажей	18
Количество подъездов	1
Количество жилых и нежилых помещений	234 / 29
Количество лифтов	2

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам	2 584 211,35	руб.
2	Получено денежных средств, в том числе:	2 231 141,25	руб.
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 208 892,39	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	22 248,86	руб.
3	Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:	2 681 814,96	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания проемов дверных и оконных в многоквартирном доме, в тч текущий ремонт	8 343,32	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	48 762,09	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водозаборной насосной станции	36 154,41	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, в тч текущий ремонт	5 562,22	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	13 982,79	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	75 090,00	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	42 412,00	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	145 776,41	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	350 419,68	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 463,00	руб.
	Проведение дезинсекционных работ	1 854,07	руб.
	Дератизация	10 197,40	руб.
	Дезинфекция	27 811,08	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД, в том числе по содержанию земельного участка	674 881,80	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	107 088,82	руб.
	Проверка (осмотры) тех состояния несущих конструкций	75 089,92	руб.
	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	184 480,16	руб.
4	Управленческие услуги	268 840,44	руб.
5	Пеня		руб.
6	Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:	330 743,16	руб.
	Электрическая энергия	249 353,46	руб.
	Холодная вода	26 181,73	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	16 272,53	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	38 935,44	руб.
7	Вывоз строительной лодки	20 317,54	руб.
8	Видеонаблюдение	145 544,65	руб.
	Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.	-97 603,61	руб.
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022: задолженность денежных средств собственниками помещений собственниками помещений (на конец периода)	353 070,10	руб.

Ио Директора ООО "Добрые соседи"

Лавский С.А.

31.03.2022

